

Standardy

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU



1. Technická s statická sanace domu

- provedení sanace zdiva v 1.PP, kombinace elektroosmózy, injektáže a podřezání zdiva s vložením plechů – **opravené**
- doplnění nových železobetonových základů, dvorní stěna – **opravené**
- žb deska pod kamennými stupni, schodiště 1.PP – **opravené**
- betonové podlahy s izolací v bytové části 1.PP – **opravené**
- zámková dlažba s provětrávacími lemy (štěrky) ve sklepní části 1.PP – **nové**
- kontrola zhlaví stropních trámů, vyztužení zhlaví stropních trámů ocelovými pasy v 6.NP – **opravené**
- kontrola stávajícího krovu, sanace a doplnění novými konstrukcemi 6.NP – **opravené**
- odtěžení části dvora, nové opěrné zdi – **nové**
- odstranění původních mezibytových rabičových přiček a vyzdění nových akustických mezibytových přiček (mezi byty 1 a 2) – **opravené**
- akustické úpravy původních přiček (mezi byty 1 a 3) – **opravené**
- vyztužení čel nástupních podest výtah – **opravené**
- doplnění mezipodesty 5-6.NP – **nové**

2. Výplně vnějších otvorů

- okna uliční a dvorní fasáda - repliky původních dřevěných špaletových oken (vnitřní křídlo s jednoduchým zasklením, vnější křídlo tepelně izolační dvojsklo) – **nové**
- dveře 1.PP - dřevěné, jednoduché s nadsvětlíkem (zasklení izolačním dvojsklem) – **nové**

3. Výplně vnitřních otvorů

- dveře vchodové do jednotky – repliky původních dřevěných dvoukřídlových dveří, včetně replik dřevěných obložek, bezpečnostní kování a požární odolnost – **nové**
- šachetní stěny chodba – repase původních dřevěných stěn, doplněno zasklením dle původních secesních motivů – **opravené**
- okno komory – chodba, repase původních dřevěných oken s jednoduchým

zasklením na vnitřní straně stavebně zaskleno – **opravené**

- dveře vnitřní – **neobsahuje**

4. Nový výtah

- hydraulický venkovní bezšachtový panoramatický výtah pro 5-6 osob, nosnost 450 kg, kabina šířka 1 m, hloubka 1,25 m – **nové**

5. Vytápění a ohřev

- zdroj vytápění a ohřev TUV, centrální plynová kotelna s akumulací v majetku 3. strany (pro provoz energetického zařízení zapůjčeny po dobu platnosti smluvního vztahu společné prostory domu - technické místnosti S1 a S2)
- nové páteřní vertikální rozvody TUV zakončené v bytových uzlech – **nové**

6. Vzduchotechnika

- nové páteřní vertikální rozvody v plastu napojeny na bytové potrubí – **nové**
- odvětrávání koupelen a wc plastovým potrubím v podhledu zakončeným do světlíku/šachty – **nové**

7. Kanalizace

- nové páteřní plastové vertikální svody, nové ležaté svody – **nové**
- nová přečerpávací jednotka umístěna ve sklepní místnosti v 1.PP – **nové**

8. Plynovod

- revidované rozvody do technické místnosti S1, vertikální rozvody nejsou – **po revizi**

9. Vodovod

- nová vodovodní přípojka – **nové**
- nové páteřní vertikální rozvody studené a teplé vody zakončené v bytových uzlech s vodoměry, plastové potrubí s tepelnou izolací – **nové**

10. Elektroinstalace

- nové páteřní silnoproudé rozvody, rozvodnice, nové třífázové bytové elektroměry ve společných prostorách domu (mezipodesta za lodžiovou stěnou) – **po revizi**
- nové páteřní rozvody slaboproud – STA, Cetin, domácí videotelefon (bez přístroje domácího telefonu) – **nové**

Standardy

BYTOVÉ JEDNOTKY

1. Hotové základní dispozice bytových jednotek, svislé a vodorovné konstrukce dle návrhu architekta

- stávající zděné nosné stěny a příčky
 - původní nesoudržné příčky odstraněny a nahrazeny novými, původní omítky odstraněny na cihlu, opatřeny perlinkou do lepidla a celoplošně přeštukovány – opravené
 - vyznačené části vnitřních stěn ponechány na cihlách, upraveny do pohledového stavu, stěny opatřeny zpevňujícím a hydrofobizačním nátěrem – opravené
- nové zděné vnitřní příčky a dozdívký
 - přesné přičkovky z plynosilikátových bloků typu Ytong/Hebel tl. 100 (75) mm na tenkovrstvou zdicí maltu, stěny omítnuty s perlinkou a finální štuková omítká – nové
- vnitřní příčky SDK konstrukce
 - SDK příčka systém Knauf, tl. 100 (75), opláštění deska White 12,5 mm (ve vlhkých prostorech Green), tepelná izolace Knauf do roštů – nové
- SDK podhled
 - ve všech obytných místnostech momo obytných místností 1.PP bude proveden celoplošný SDK podhled ve světlé výšce min. 2,95 m (obytné místnosti), min. 2,7 m (ostatní chodby, koupelny a wc), stávající stropní konstrukce zachována, odstraněny nesoudržné části, nový plný SDK podhled Knauf opláštění deska White 12,5 mm (ve vlhkých prostorech Green, parozábrana), tepelná izolace Knauf do roštů min. tl. 50 mm, z SDK vytvořeny kapsy na záclony po celé délce okenních zdí – nové

2. Hotové nosné konstrukce podlahy, vyrovnané a připravené pro finální nášlapnou vrstvu (bez finální nášlapné vrstvy podlahy)

- Nové konstrukce - značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Tyto konstrukce podléhají aktuálním standardům či normám a vztahuje se na ně záruka dle příslušného dodavatele.
- Původní konstrukce - značí původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno a mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.

- ve všech dotčených místnostech budou odstraněny původní prkenné záklopy a polštáře, stávající zásyp částečně odstraněn, upraven a vyrovnán, roznášecí vrstva tvořena litou cementovou mazaninou tl. 50 mm s kari sítí, výškově upraveno pro finální nášlapnou vrstvu tl. 15 mm (bez této vrstvy) – opravené

3. Vnitřní rozvody tepla vyhotoveny od bytových uzlů k místům budoucích radiátorů (bez radiátorů, dodán výpočet tepelné ztráty na místnosti pro návrh radiátorů) – nové

4. Odvětrání koupelna, wc – stropní radiální ventilátor v podhledu – nové

5. Příprava pro odtah digestoře, rozvod hotov doveden do místnosti s kuchyní v podhledech – nové

6. Vedení teplé i studené vody – vnitřní rozvody v plastovém potrubí s tepelnou izolací – nové

7. Vnitřní rozvody kanalizace – kompletní rozvody pro napojovací body, příprava pro kuchyňskou linku, plastové potrubí (zavíčkované) – nové

8. Silnoproudé rozvody – napojovací bod, rozvodnice silnoproudu, třífázové jističe 25 Amper (třífázové elektroměry) – nové

9. Vnitřní rozvody silnoproudu i slaboproudu, kompletní rozvody bez koncových prvků – nové

10. Standard bytových jednotek neobsahuje:

- nášlapné vrstvy podlah
- vnitřní dveře a zárubně
- radiátory
- koncové prvky elektro
- obklady, dlažby
- kuchyně
- digestoře
- zařizovací předměty (koupelna, wc)



Ilustrační foto standardu "white walls" (ww)

- Konstrukce po revizi - na předmětném systému, rozvodu, přístroji či zařízení byla v rámci rekonstrukce provedena pouze revize zaručující bezpečnou funkčnost. Na tyto součásti jednotek se vztahuje záruka dle příslušného dodavatele.
- Opravené konstrukce - značí konstrukce po provedených pracích nutných pro obnovení/zlepšení vzhledu a především pro zajištění správné funkčnosti. Opravy probíhají formou lokálních či celoplošných povrchových úprav, formou seřízení, doplnění či výměny některých prvků. Při opravách není nikdy dosaženo funkčních, vizuálních ani jiných parametrů odpovídajících novým konstrukcím