

Standards

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU



1. Technická s statická sanace domu

- provedení sanace zdiva v 1.PP, kombinace elektroosmózy, injektáže
- a podřezání zdiva s vložením plechů – opravené
- doplnění nových železobetonových základů, dvorní stěna – opravené
- žb deska pod kamennými stupni, schodiště 1.PP – opravené
- betonové podlahy s izolací v bytové části 1.PP – opravené
- zámková dlažba s provětrávacími lemy (štěrky) ve sklepní části 1.PP – nové
- kontrola zhlaví stropních trámů, vyztužení zhlaví stropních trámů ocelovými
- pasy v 6.NP – opravené
- kontrola stávajícího krovu, sanace a doplnění novými konstrukcemi 6.NP – opravené
- odtěžení části dvora, nové opěrné zdi – nové
- odstranění původních mezibytových rabičových přiček a vyždění nových akustických mezibytových přiček (mezi byty 1 a 2) – opravené
- akustické úpravy původních přiček (mezi byty 1 a 3) – opravené
- vyztužení čel nástupních podest výtah – opravené
- doplnění mezipodesty 5-6.NP – nové

2. Výplně vnějších otvorů

- okna uliční a dvorní fasáda - repliky původních dřevěných špaletových oken (vnitřní křídlo s jednoduchým zasklením, vnější křídlo tepelně izolační dvojsklo) – nové
- dveře 1.PP - dřevěné, jednoduché s nadsvětlíkem (zasklení izolačním dvojsklem) – nové

3. Výplně vnitřních otvorů 1PP až 5NP

- dveře vchodové do jednotky – repliky původních dřevěných dvoukřídlových dveří, včetně replik dřevěných obložek, bezpečnostní kování a požární odolnost – nové
- šachetní stěny chodba – repase původních dřevěných stěn, doplněno zasklení dle původních secesních motivů – opravené
- okno komory – chodba, repase původních dřevěných oken s jednoduchým zasklením na vnitřní straně stavebně zaslepeno – opravené

4. Nový výtah

- hydraulický venkovní bezšachtový panoramatický výtah pro 5-6 osob, nosnost 450 kg, kabina šířka 1 m, hloubka 1,25 m – nové

5. Vytápění a ohřev

- zdroj vytápění a ohřev TUV, centrální plynová kotelna s akumulací v majetku 3. strany (pro provoz energetického zařízení zapůjčeno po dobu platnosti smluvního vztahu společné prostory domu - technické místnosti S1 a S2)
- nové páteřní vertikální rozvody TUV zakončené v bytových uzlech – nové

6. Vzduchotechnika

- nové páteřní vertikální rozvody v plastu napojeny na bytové potrubí – nové
- odvětrávání koupelen a wc plastovým potrubím v podhledu zakončeným do světlíku/šachty – nové

7. Kanalizace

- nové páteřní plastové vertikální svody, nové ležaté svody – nové
- nová přečerpávací jednotka umístěna ve sklepní místnosti v 1.PP – nové

8. Plynovod

- revidované rozvody do technické místnosti S1, vertikální rozvody nejsou – po revizi

9. Vodovod

- nová vodovodní přípojka – nové
- nové páteřní vertikální rozvody studené a teplé vody zakončené v bytových uzlech s vodoměry, plastové potrubí s tepelnou izolací – nové

10. Elektroinstalace

- nové páteřní silnoproudé rozvody, rozvodnice, nové třífázové bytové elektroměry ve společných prostorách domu (mezipodesta za lodžiovou stěnou) – po revizi
- nové páteřní rozvody slaboproud – STA, Cetin, domácí videotelefon – nové

Standards

BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 61 ČÁST WHITE WALLS

1. Dispoziční a technické uspořádání bytové jednotky dle návrhu architekta

- Původní schodišťové stěny otlučeny na cihlu, lokálně vyspraveny a nově omítnuty - opravené
- Původní štítové stěny opraveny a dozdívány – Ytong/Hebel - opravené
- Nové svislé stěny (Porotherm) - nové
- Původní půdová podlaha rozebrána a nahrazena novou skladbou dle PD – opravené
 - Původní dřevěné trámy zkontrolovány, opatřeny nátěrem, na severní straně zhlaví trámu doplněno ocelovými pásnicemi a uloženo do nových loží
 - Minerální vlna – tepelná izolace
 - Lokální doplnění ocelovými prvky
 - Trapézové plechy
 - Beton s kari sítí
 - hydroizolace v místech teras a koupelen
 - Kročejová izolace
 - OSB desky ve dvou vrstvách křížem, lepené spoje
 - Nášlapná vrstva viz dokončení povrchů bytu
- Původní komínové stěny ponechány na cihlách, upraveny do pohledového stavu, stěny opatřeny zpevňujícím a hydrofobizačním nátěrem – opravené
- Přesné příčkovky z plynosilikátových bloků typu Ytong/Hebel tl. 100 (75 mm na tenkovrstvou zdicí maltu, stěny omítnuty s perlínkou a finální štuková omítka – nové
- SDK příčka systém Knauf, tl. 100 (75), opláštění deska White 12,5 mm (ve vlhkých prostorech Green), tepelná izolace Knauf do roštů – nové
- SDK podhled (ve vlhkých prostorech Green, parozábrana)
- Dřevěný podhled pod galerií

2. Výplně otvorů - nové

- Okna uliční část dřevěná atelierová okna na zakázku Kubeso s termoizolačním dvousklem
- Dvorní část spodní úroveň Alu Schuco AWS 75 SI s termoizolačním dvousklem
- Dvorní část horní úroveň dřevěná okna Velux s termoizolačním dvousklem – nové
- Dveře vchodové do jednotky – jednokřídlové repliky původních dřevěných dveří, včetně replik dřevěných obložek, bezpečnostní kování a požární odolnost – nové

3. Stávající konstrukce dřevěného krovu ošetřena, staticky doplněna a ponechána v uliční části, pohledové plochy kartáčovány a impregnovány, dvorní část krovu nahrazena novými statickými prvky viz PD – opravené

4. Skladby střechy dle PD – opravené

- Keramická střešní krytina Bobrovky
- Latě
- difuzní folie
- Krokve
- Tepelná izolace, skelná vlna
- Parozábrana
- SDK opláštění deska RED ve vlhkých prostorech Red Green
- Malba

5. Galerie - vnitřní vestavěná ocelová konstrukce - nové

6. Vnitřní rozvody tepla v měděném potrubí vyhotoveny od bytových uzlů k radiátorům (radiátory viz část dokončení) – nové

7. Odvětrání koupelna, wc – stropní radiální ventilátor v podhledu – nové

8. Digestoř - odtah rozvod hotov v komínovém nefunkčním průduchu

9. Vedení teplé i studené vody – vnitřní rozvody v plastovém potrubí s tepelnou izolací – nové

10. Vnitřní rozvody kanalizace – kompletní rozvody pro napojovací body koupelny, wc, kuchyň, plastové potrubí – nové

11. Silnoproudé rozvody – napojovací bod, rozvodnice silnoproudu, třífázové jističe 25 Amper (třífázové elektroměry) – nové, více v části dokončení

12. Vnitřní rozvody silnoproudu i slaboproudu, kompletní rozvody – nové, více v části dokončení

Standards

BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 61 ČÁST DOKONČENÍ

1. Vytápění - nové

- Teplovodní vytápění napojené na objektovou kotelnu, radiatory s žebrovými trubkami ISAN SPIRAL
- Radiatory vestavěné do truhlářských předstěn - KORADO RADIK KLASIK
- Podlahové konvektory KORADO KORABASE
- Koupelnové žebříky - atypická tělesa na míru

2. Klimatizace, vzt - nové

- kanálové vestavěné jednotky (stropní, parapetní) - FUJITSU
- vzduchotechnické izolované potrubí, samostatné pro každý byt, včetně samostatných externích jednotek
- integrované distribuční elementy, dvouotáčkové tiché ventilatory

3. Elektro - nové

- bytový rozvaděč, silnoproud (třífázové rozvody),
- slaboproud, domácí telefon, data u vstupu do bytů, navrženo na připojení O2 (TV + data)
- ovládací elementy MERTEN M - PURE (antracit)
- elektricky ovládané vnitřní látkové stínění oken Kubeso

4. Osvětlení - osvětlení včetně finalních svítidel značky RENDL včetně montáže a komponentů - nové

5. Koupelny a wc - nové

- Doplnění hydroizolací a podlahových vrstev v prostoru wc a koupelen
- Obklad, dlažba montáž velkoformátových obkladů - velkoformátové keramické desky Floor Gres
- Montážní prvky pro wc, GEBERIT KOMBIFIX
- Ovládací tlačítko, GEBERIT SIGMA 50
- Vtokový prvek pro sprchu, GEBERIT KOMBIFIX
- Vana, KALDEWEI CLASSICDUO
- Umyvadlo, KALDEWEI CONO
- Umyvadlo, KALDEWEI MIENA

- Baterie umyvadlová (včetně podomítkových modulů) - REA
- Baterie vanová (včetně podomítkových modulů) - REA
- Baterie sprchová (včetně podomítkových modulů) - REA
- Instalace a kompletace zřizovacích předmětů

6. Podhled galerie - dokončení podhledu s požární odolností a pokládkou dřevěné krytiny (strop) - nové

7. Podlaha obytné místnosti - dubové lamely 138mm, maďarský vzor, olej, BOEN STONEWASHED DUB ALAMO - nové

8. Lodžie/terasy - doplnění podlahové skladby xps, spádové klíny, folie, doplnění hydroizolace a podlahových vrstev, podlaha bankirai, obklad stěny a strop - cedrové palubky - nové

9. Zámečnické konstrukce - dělicí konstrukce galerie a místnost 6.08 - ocelová zámečnické konstrukce na míru se skleněnou vyplní - industriální stěny, kovářská barva, včetně dveří - nové

10. Prosklené přčky - Conex nebo kalené sklo, bezrámové prosklené přčky na míru - nové

11. Dřevěné iterierové prvky - atypická truhlářská výroba, dýhovaný sendvič 56mm, skryté panty na míru, dýha, pur - nové

12. Tesařské konstrukce viditelné - vykartáčováno, konzervační nátěr - opraveno

13. Vnitřní schodiště - ocelová zámečnická konstrukce na míru včetně zábradlí, kovářská barva, zábradlí perforovaný plech - nové

14. Kuchyň - Korpus - truhlářský výrobek na míru, kamenná pracovní deska černá žula opalovaná s výřezy na varnou desku a dřez černý pro spodní montáž granitový, dřez a baterie v černé barvě - sestava Franke, spodní montáž, hrany desky zabroušeny pohledové, spotřebiče značky Bosch (pohledové v černé barvě) - myčka 60 cm integrovaná, vestavěná horkovzdušná trouba celočerná, indukční

Standardy

BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 61 ČÁST DOKONČENÍ



deska, vestavěná lednice s mrazákem, digestoř (není Bosch) vestavěná - nové

15. Cementová stěrka - cementová stěrka s povrchovou uzavírací lazurou - nové

16. Komínová tělesa - původní režné zdivo, bezprašný nátěr - opraveno

17. Malby - nové

- výmalba - dulux bílá akryl
- výmalba koupelny omyvatelná
- opatření surových povrchů uzavíracím nátěrem
- nátěry ocelových koe kovářská černá

Disclaimer/Pozn.:

Konstrukce po revizi - na předmětném systému, rozvodu, přístroji či zařízení byla v rámci rekonstrukce provedena pouze revize zaručující bezpečnou funkčnost. Na tyto součásti jednotek se vztahuje záruka dle příslušného dodavatele.

Opravené konstrukce - značí konstrukce po provedených pracích nutných pro obnovení/zlepšení vzhledu a především pro zajištění správné funkčnosti. Opravy probíhají formou lokálních či celoplošných povrchových úprav, formou seřízení, doplnění či výměny některých prvků. Při opravách není nikdy dosaženo funkčních, vizuálních ani jiných parametrů odpovídajících novým konstrukcím Pozn. Developer si vyhrazuje právo na změnu materiálů

a technologií uvedených v tomto přehledu, a to při zachování stejné funkčnosti a kvality.

Nové konstrukce - značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Tyto konstrukce podléhají aktuálním standardům či normám a vztahuje se na ně záruka dle příslušného dodavatele.

Původní konstrukce - značí původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno a mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.